



TECHNOLOGICKÝ POSTUP
PRO ODSTRANĚNÍ VHLKOSTI ZDIVA

Objednavatel: **Jaroslav Benka**
Krnovská
Opava
Tel: 728 425 774
e-mail: benka@volny.cz

Zhotovitel: **SANACE ZDIVA s.r.o.**
Bochenkova 20
OPAVA
mobil: 777 331 391
e-mail: p.havlicky@gmail.com

Objekt: Střední zdravotnická škola Ostrava
Jeremenkova 754/2
Ostrava

TECHNICKÁ ZPRÁVA PRO VYSOUŠENÍ ZDIVA

Objednavatel:

Jaroslav Benka

Krnovská

Opava

Tel: 728 425 774

e-mail: benka@volny.cz

Objekt:

Střední zdravotnická škola Ostrava

Jeremenkova 754/2

Ostrava

Na základě Vašeho telefonického vyzvání byla provedena technická prohlídka objektu budovy Střední zdravotnické školy v Ostravě za účelem určení technologie pro odstranění vlhkosti zdiva. Po obhlídce a zaměření stavby byla určena technologie pro odstranění vlhkosti.

Stávající stav: - objekt se nachází v katastru obce Ostrava-Vítkovice. Objekt je starší jak 80 let.

Objekt je podsklepený v celém rozsahu půdorysu.

1 PP slouží jako prostory tělocvičny, nářadovna pro tělocvičnu, kabinety, sociální zařízení, prodejna bufetu a technické zázemí objektu.

Podlahy 1 PP jsou betonové kryté podlahovými krytinami.

Svislé nosné konstrukce a výplňové příčky jsou cihelného charakteru (prověřeno vrtanými sondami).

Vnitřní omítky 1 PP jsou vápenocementové. V prostoru schodiště z ulice 1.máje jsou do výšky 1,25 m nad úroveň podlahy nástupní podesty schodiště osazeny difuzně otevřené desky STYRCON s difuzní lištou DLD-70. Tato difuzní lišta je osazena ve vícero místnostech v místě podlahového soklíku.

Vnější svislá izolace pod úrovní terénu je provedena v souladu s dodanou projektovou dokumentací z 09/2019 ve skladbě S06 (minerální penetrace, těsnící dvousložková hydroizolační stěrka, tepelná izolace XPS, tmelící vrstva s perlinkou, ochranná drenážní nopová fólie). Prověřeno kopanými sondami.

Střešní dešťové svody jsou zaústěny do ležaté kanalizace přes lapače střešních splavenin (gajgry), prověřeno kopanými sondami.

Provedení a funkčnost vodorovných izolací nebylo možno sondami zjistit, ale ze stavu konstrukcí je možno konstatovat, že jejich funkčnost je minimální a ve svislých konstrukcích 1 PP dochází ke vzlínání vlhkosti z podzákladí.

Vlhkostní defekty se projevují jak na obvodových konstrukcích tak na části vnitřních nosných stěna výplňových příček. Vlhkostní defekty se projevují ve formě vzlínající zemní vlhkosti z podzákladí a to zejména vznikem solných výkvětů v difuzní zóně, povrchovou destrukcí maleb a vnitřních omítek a vznikem černých plísní na vnitřním líci obvodových konstrukcí. U části

vnitřních svislých konstrukcí v místnostech výměníku, a přilehlých místností sociálního zařízení, byla v minulosti dle vyjádření školníka provedený sanační zásah podřezáním zdiva. Tyto místnosti jsou osazeny plastovou difuzní lištou DLD-70.

V rámci stavebního průzkumu bylo provedeno měření vlhkosti zdiva kapacitním vlhkoměrem TESTO 606-1 ve dvou výškových úrovních v místech provedených vrtaných sond do zdiva. Naměřené hodnoty se pohybují v rozmezí od 2,60% po 19,50 % což je v rozsahu od velmi nízké vlhkosti zdiva po velmi vysokou vlhkost zdiva.

Dle zjištěných okolností je možno konstatovat, že vodorovné izolace 1 NP proti pronikání vlhkosti do svislých konstrukcí jsou již zcela vyžité a nefunkční.

Navržená sanační opatření:- pro obnovu vodorovných izolací svislých obvodových konstrukcí 1 PP je nutno provést dodatečnou vodorovnou injektážní clonu ze silo-siloxanového krému do předem navrtaných injektážních vrtů. Tyto injektážní vrty budou vrtány ve dvou injektážních clonách z vnitřního líce obvodové konstrukce. První injektážní clona bude provedena v úrovni +5,00 cm nad čistou podlahou 1 PP a druhá clona +5,00 cm nad úrovní clony první. Vrty budou horizontální v délce -5,00 cm oproti tloušťce sanované konstrukce. Vrty budou vyčištěny stlačeným vzduchem a zcela vyplněny injektážním krémem na bázi silo-siloxanové mikroemulze pomocí ruční injektážní pumpy za atmosférického tlaku. Injektážní krém se v konstrukci zcela rozpustí a vytvoří trvalou clonu, která zabráni dotaci vlhkosti z podzákladí.

Vnitřní svislé konstrukce, které jsou přístupné z obou stran budou ve vodorovném směru izolovány technologií strojní podřezání zdiva řetězovou pilou s vožením izolace z HDPE polyetylenové fólie tl. 2,00 mm. Strojní podřezání bude provedeno v první cihelné spáře nad úrovní čisté podlahy 1 PP. Do vyřezané ložné spáry v cihelném zdivu bude vložena izolační fólie vždy v pracovním úseku délky do 1,00 bm. Po prořezání spáry a vložení fólie bude spára ihned zaklínována plastovými polypropylenovými klíny pro zamezení dosedání konstrukce. Teprve po zaklínování konstrukce bude prořezán další pracovní úsek v délce do 1,00 a postup opakován. Jednotlivé izolační pásy fólie budou ve spáře překládány vždy o 10,00 cm přes sebe. Dodatečně bude zbylá spára zainjektována těsnicí maltovinou. V místnosti výměníku (bývalé kotelny), kde je snížená podlaha oproti zbývajícím ploše suterénu budou vodorovné izolace provedeny ve stejné výšce jako ve zbylé části půdorysu suterénu.

Stávající vnitřní omítky budou odstraněny do výšky + 50,00 cm nad viditelnou zónu zavlhčení. Zdivo bude plošně odspárováno tesařskou kramlí do hloubky spáry cca 1,00 cm. Na oklepané a odspárované zdivo bude provedena sanační omítka dle pravidel WTA. V místnosti s dřevěným obložením bude toto obložení demontováno a po provedení dodatečných vodorovných izolací bude osazeno zpět na oklepané zdivo. Dřevěné obložení bude namontováno na vertikální nosné latě z dřevěných hranolků 3*5 cm, které budou ošetřeny preventivním fungicidem proti dřevokazným houbám. Zdivo pod obložením je

možno ošetřit vápenným pačokem. V místnosti výměníku, budou v úrovni zdiva pod provedenými dodatečnými vodorovnými izolacemi, provedeny těsnicí cementové omítky. Tyto těsnicí omítky zamezí difuzi vodní páry z konstrukce pod úrovní vodorovné izolace a omezí vznik vlhkostních defektů ve formě vzniku solných výkvětů a povrchové destrukce omítky.

V úrovni podlahového soklíku (v úrovni provedených dodatečných vodorovných izolací svislých konstrukcí) bude osazena plastová difuzní lišta DLD-70i pro trvalou možnost difuze vodní páry z konstrukce. Difuzní lišta nebude osazena v místnostech s dřevěným obložením s větratelnou mezerou.

Vnější svislá izolace bude ponechána ve stávajícím funkčním stavu.

Po vyzrání se sanační omítky smí líčit pouze vápenným mlékem nebo barvami určenými na sanační omítky.

Příloha č. 1

Tabulka naměřených vlhkostí zdiva:

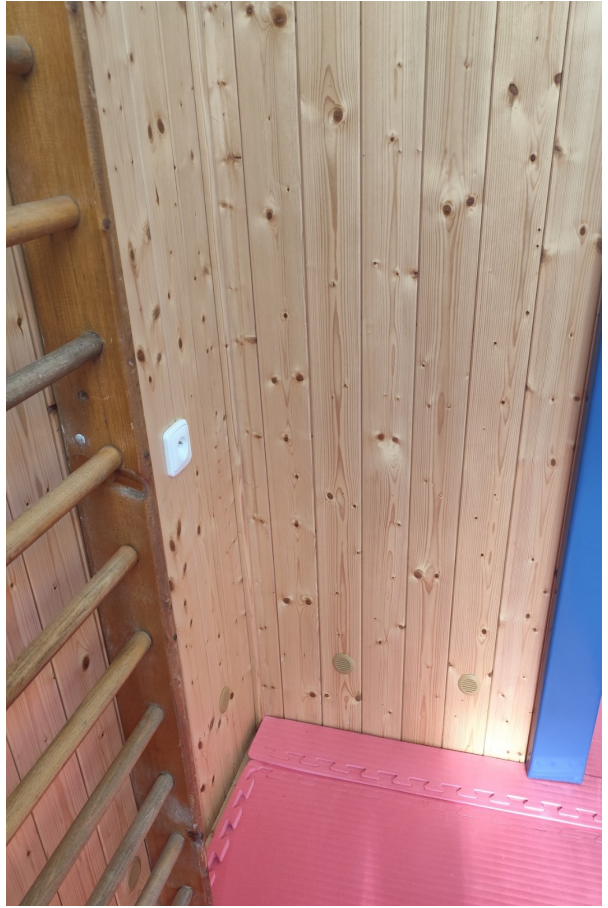
Sonda č.	Měření u podlahy	Měření ve 30,00 cm nad podlahou
1	6,50%	2,60%
2	7,40%	19,50%
3	12,50%	14,80%
4	19,50%	7,80%
5	9,70%	12,50%

Příloha č. 2

Fotodokumentace









V Opavě dne 24.11.2025
Vypracoval: Havlický Petr